

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 3 la Proiectul de hotărâre nr. 42/ 2025

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI din bl.62A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2025 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL
Secțiunea 1

nr. crt	nr. cam	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investitiei amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie neta anuală	chirie lunară lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	pondera re rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominală 2025	sume recuperare investiție
				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7= 6:12	7*1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62A,p,1	01.12.1993	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
2	2	Păcii,62A,p,2	05.06.1996	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
3	2	Păcii,62A,p,3	11.07.1991	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
4	1	Păcii,62A,p,4	28.06.1994	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
5	1	Păcii,62A,1, 10	31.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
6	2	Pacii, 62A,1,11	18.10.1992	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
7	1	Păcii, 62A,1,13	02.08.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
8	1	Păcii,62A,1,14	30.09.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
9	1	Păcii, 62A,1,15	23.06.1996	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
10	2	Păcii, 62A1,16	30.09.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
11	2	Păcii,62A,1,18	13.03.1988	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00
12	1	Păcii,62A, 2,19	01.11.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
13	2	Păcii,62A, 2,20	24.08.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
14	2	Păcii, 62A,2,21	20.02.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
15	1	Păcii,62A,2,22	15.04.2002	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00

16	1	Păcii,62A, 2,23	29.07.1994	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
17	1	Păcii, 62A,2,24	11.08.1997	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
18	2	Păcii, 62A,2,25	05.07.1995	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
19	2	Păcii,62A,2,27	14.05.1992	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00
20	1	Păcii,62A, 3,28	27.05.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
21	2	Păcii,62A, 3,29	09.06.1997	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
22	1	Păcii,62A,3,31	29.02.2000	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
23	1	Păcii, 62A,3,33	07.04.2001	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
24	2	Păcii,62A,3,35	13.04.2000	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
25	1	Păcii62A, m,37	17.06.1997	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	347,51	384,20	307,36	245,88	246,00	117,00
26	2	Păcii62A., m,39	10.06.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
27	1	Păcii ,62A,m,40	30.10.2001	60,22	131690,00	2194,83	1975,35	0,00	4170,18	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	117,00
28	1	Păcii, 62A,m,41	22.07.1999	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	0,00	4301,28	358,44	396,29	317,03	253,62	254,00	134,00
29	1	Păcii,62A,m,42	02.11.1999	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	0,00	4176,52	348,04	384,79	307,83	246,26	246,00	129,00
30	2	Păcii, 62A,m,43	18.12.1994	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
31	2	Păcii, 62A,m,44	17.08.1993	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	0,00	5643,95	470,32	519,98	415,98	332,78	333,00	194,00
32	2	Păcii,62A, m,45	09.12.2000	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	0,00	5609,43	467,45	516,81	413,44	330,75	331,00	174,00

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI din bl. 62 A județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2024 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de

ANL

Secțiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi,luna,an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperarea investiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	ponderare rang localitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominal a 2025	sume recuperare investiție
---------	----------	--------	------------	-------------	-----------------------------	--	---	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	-------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------

				1,00	2,00	3=2:60 ani	4=2 x 1,50 %	5 =2x0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6:12	6^1=(6x1,056)+6	8 = 7 x 0,8	9 = 8 x venit	10,00	11,00
1	1	Păcii,62A,p,5	25.06.1989	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	415,23	459,07	367,25	293,80	294,00	134,00
2	1	Păcii,62A,p,6	13.06.1990	60,31	131890,00	2198,17	1978,35	659,45	4836,00	403,00	445,55	356,44	285,15	285,00	116,00
3	2	Păcii,62A, p,7	19.10.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
4	2	Păcii, 62A,p,8	12.03.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
5	2	Păcii, 62A,p,9	14.06.1985	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	541,26	598,41	478,72	382,97	383,00	174,00
6	2	Păcii,62A,1,12	28.12.1982	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
7	2	Păcii,62A,,1,17	06.08.1979	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
8	2	Păcii,62A, 2,26	22.06.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
9	2	Păcii,62A, 3,30	23.09.1990	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
10	1	Păcii,62A,3,32	01.12.1987	62,11	135830,00	2263,83	2037,45	679,00	4980,28	415,23	459,07	367,25	293,80	294,00	134,00
11	2	Păcii,62A,3,34	03.08.1985	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00
12	2	Păcii, 62A,3,36	19.06.1990	81,00	177140,00	2952,33	2657,10	885,70	6495,13	541,26	598,41	478,72	382,97	383,00	174,00
13	1	Păcii, 62A,m,38	08.04.1987	81,50	178230,00	2970,50	2673,45	891,00	6534,95	544,57	602,07	481,65	385,32	385,00	175,00

Lupeni

25 februarie 2025

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

